

Fondos de Ayuda por Desalojo de Star-C

Star-C es una organización sin fines de lucro 501(c)3 que trabaja para disminuir la transitoriedad en comunidades de apartamentos asequibles a los trabajadores. Los fondos de ayuda por desalojo es un subsidio que tiene por propósito aliviar y así ayudar a residentes que califiquen a pagar su alquiler que les permita permanecer en sus hogares.

Cualidades del Inquilino para optar por una solicitud

Cualidades del Alquiler: este programa generalmente está destinado a aquellas comunidades de apartamentos cuyo arriendo mensual de una unidad de dos dormitorios no supere los \$ 1,650 por mes (el máximo se basa en el 80% del ingreso medio promedio en el área de Atlanta)

El propietario debe estar dispuesto a participar en la asistencia de alquiler mediante un acuerdo firmado con el Programa de Ayuda para Desalojos de Star-C.

Las concesiones de los fondos de ayuda se pagaran de acuerdo a lo que esté disponible, basado a la evaluación de un comité que evalúa la necesidad y la disponibilidad de los fondos donados.

Algunos fondos donados provienen de la Ley CARES (Ayuda, Alivio y Seguridad Económica por el Coronavirus en sus siglas en inglés) y esos fondos pueden ser solo utilizados para contrarrestar las dificultades causadas por el Coronavirus, el COVID-19. Otros problemas se consideran sujetos a la disponibilidad de otros fondos.

Los programas de Star-C ofrecerán, a su entera discreción, asistencia financiera **sujeta a la disponibilidad de los fondos donados** y la comprobación de que usted este experimentando una **seria calamidad**. Otros indicadores se utilizan para determinar su elegibilidad, incluyendo su capacidad para pagar una parte del alquiler mensual pendiente adeudado. Star-C no realizará ningún pago hasta no recibir la prueba de que usted ha hecho su pago y la prueba de que su propietario ha llevado a cabo la exención requerida del 10% más multas y recargos por mora.

Los residentes del condado de Cobb pueden presentar su solicitud varias veces hasta alcanzar un límite de \$4,850. Los residentes que nos sean de Cobb pueden presentar su solicitud varias veces, hasta un total de \$ 1,500.

Lista de Verificación de la Aplicación

Por favor asegúrese de tener toda la documentación requerida antes de enviarlo a Star-C. La aplicación debe ser enviada por el arrendador.

Solicitud completamente llenada y firmada por el inquilino y el propietario.

Evidencia documentada que compruebe la dificultad

Copia del registro financiero del inquilino

Solicitud del Inquilino para la Ayuda por Desalojo de Star-C

Siempre que Usted proporcione su historial como un buen inquilino abalado por la comunidad de apartamentos donde reside (según lo determine su propietario) y tenga una dificultad temporal que le impida pagar la totalidad de su alquiler mensual, el propietario podría postularlo para la obtención de un subsidio de alquiler de un 70% del arriendo pendiente hasta la suma total de \$1,500 a través del financiamiento ofrecido por los programas de Star-C.

Los residentes del condado de Cobb podrían recibir hasta el 70% de alquiler pendiente o un total de \$4,850 por infortunios sustentablemente documentados relacionados al COVID. Los fondos están sujetos a lo que haya disponible.

Primer nombre/Segundo nombre/Apellido: _____

Fecha de Nacimiento (MM/DD/AAAA): _____

Últimos cuatro dígitos del número de Seguro Social (requerido por Dekalb): _____

Nombre del Propietario: _____

Dirección: _____

Ciudad/Estado/Código Postal: _____

País: _____

Permanencia en la Propiedad: _____

¿Cuándo vence su contrato de arrendamiento? _____

Dirección de Correo Electronico: _____

Número de Teléfono: _____

Incluyéndose usted mismo, cuantos adultos en total (mayores de 18 años) viven con usted en el hogar:

_____ # de hijos dependientes/edades/escuelas

de niños inscritos en el Programa extra curricular Star-C _____

Monto del Alquiler mensual del inquilino: _____

Monto total vencido: _____

Descripción de la dificultad temporal: _____

Evidencia de la dificultad: si la dificultad es por razones medica, adjunte una carta emitida por su doctor y/o si la dificultad es por razones financieras que este atravesando, adjunte o bien sea un permiso de ausencia, la carta de despido, o la solicitud de desempleo.

¿Ha Usted recibido asistencia previa de Star-C? (si o no) _____

¿Cuál es su plan para poder cubrir el alquiler por Usted mismo en el futuro? _____

Al firmar esta solicitud, afirmo que la información anterior es verdadera y completa y autorizo a Star-C a comunicarse con empleadores actuales o anteriores, con mi arrendador u otras personas para obtener una confirmación adicional. Entiendo que completar esta solicitud no garantiza que recibirá un subsidio de alquiler y que los fondos se basan en numerosos factores, incluida la disponibilidad de fondos de Star-C, una organización sin fines de lucro 501 (c) 3. Autorizo al Programa Star-C a divulgar información pertinente (excepto mi nombre y dirección) para distribuir este programa de asistencia de alquiler a fundaciones, donantes y redes sociales para obtener fondos. También acepto permitir que Star-C haga un seguimiento conmigo o con el propietario para mantener estadísticas sobre el éxito del programa.

Firma del inquilino

Fecha de envío al propietario

Al firmar este formulario, ratifico que he revisado la información anterior del inquilino, que es verdadera y correcta, y que el inquilino tiene un contrato de arrendamiento activo en la propiedad mencionada anteriormente. He adjuntado un registro financiero de alquileres de inquilinos actual. Si se aprueba el subsidio de arrendamiento, se lo aplicaré a la cuenta del inquilino una vez que se liquide el pago correspondiente. Renunciaré al 10% del alquiler pendiente, más los cargos por mora y las multas según lo requiera el programa y enviaré a Star-C un registro actualizado que refleje esta actividad.

Firma del Gerente: _____

Fecha de Envío a Star-C

Nombre del Gerente Propietario _____

Correo Electrónico del Gerente Propietario _____

Numero de Teléfono del Gerente Propietario _____

Si es aprobado, Dirección donde se enviará el Pago _____

Lista de verificación de la solicitud

Asegúrese de tener todos los componentes antes de enviarlo a Star-C. El propietario debe enviar la solicitud a Star-C.

¿Se han respondido completamente todas las preguntas de la aplicación?

¿La solicitud completa ha sido firmada por el inquilino y el propietario?

¿Se ha adjuntado evidencia/documentación de las dificultades?

¿Se ha adjuntado una copia actual del registro financiero del inquilino?